

## MEMORIU TEHNIC ARHITECTURĂ CLĂDIRE PSI

### MODERNIZARE STAȚIE DE POMPARE A ȚIȚEIULUI MORENI, JUD. DÂMBOVIȚA

FAZA: PT + DE



04				
03				
02				
01	Emis pentru construire	04.2019	Arh. A. Cirstian	Ing. M. Scurtu
00	Prima revizie	02.2019	Arh. A. Cirstian	Ing. M. Scurtu
Rev.	Descriere	Data	Întocmit	Verificat
RIA ENGINEERING & CONSULTING S.R.L. 100015, PLOIESTI, I. L. CARAGIALE Nr.49 TEL.: 0040 244 471 659 e-mail: office@riaengineering.ro		CONPET S.A. 100559, PLOIESTI , STR. Anul 1848 nr. 1-3 TEL.: 0040 244 401360 e-mail: conpet@conpet.ro		
		Nr. Proiect	Nr. Document	Rev.
		B.068.017	ARH-MTh-006	01
Beneficiar	CONPET SA			Specialitate doc.
Instalația	STATIE DE POMPARE MORENI			ARHITECTURĂ
Scara	Denumire document			
-	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURĂ CLĂDIRE PSI			
Pagina 1 din 6				

## CUPRINS

1.	DATE GENERALE	3
2.	CARACTERISTICI AMPLASAMENT	3
2.1.	DESCRIERE AMPLASAMENT	3
2.2.	REGIMUL JURIDIC	3
2.3.	REGIM ECONOMIC	3
2.4.	REGIM TEHNIC	3
3.	DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A AMENAJĂRII, ACCES / CIRCULAȚII	3
3.1.	REPARTIZAREA FUNCȚIUNILOR DUPĂ AMENAJARE	3
3.2.	ACCES ȘI CIRCULAȚII	4
4.	DOTĂRILE SPAȚIULUI AMENAJAT. INSTALAȚII ELECTRICE	4
5.	SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ	4
5.1.	STRUCTURA DE REZISTENȚĂ	4
5.2.	PEREȚI	5
5.3.	ÎNVELITOARE	5
5.4.	PARDOSEALĂ	5
6.	ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR ESENȚIALE DE CALITATE	5
6.1.	REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE	5
6.2.	SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE	5
6.3.	SIGURANȚA LA FOC	5
6.4.	SĂNĂTATEA OAMENILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI	5
6.5.	PROTECȚIA LA ZGOMOT	6
6.6.	SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ	6

Nr. Proiect	Nr. Document	Denumire Document
<b>B.068.017</b>	<b>ARH-MTh-006</b>	<b>MEMORIU TEHNIC ARHITECTURĂ CLĂDIRE PSI</b>

## 1. DATE GENERALE

Denumire lucrare: Modernizare stație de pompare a țițeiului Moreni - jud. Dâmbovița  
Amplasament: JUDEȚUL DÂMBOVIȚA, ORAȘ MORENI  
Beneficiar: CONPET S.A.  
Proiectant: RIA ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.  
Categorია de importanță a construcției: C-NORMALĂ  
Clasa de importanță a construcției: III- Conform P100-1/2013

## 2. CARACTERISTICI AMPLASAMENT

### 2.1. DESCRIERE AMPLASAMENT

Clădirea PSI se amplasează pe terenul situat în orașul Moreni, județul Dâmbovița. Terenul se află în proprietatea CONPET SA..

### 2.2. REGIMUL JURIDIC

- Situarea terenului: Terenul este situat în intravilanul orașului Moreni.
- Natura proprietății: Teren aflat exclusiv în proprietatea CONPET S.A.

### 2.3. REGIM ECONOMIC

Folosință actuală: **28389mp** teren intravilan.

### 2.4. REGIM TEHNIC

Regim înălțime: **parter**  
Suprafață construită propusă: **161.50mp**  
Suprafață utilă propusă: **140.19mp**  
Înălțime maxima clădire: **5.05 m**

## 3. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A AMENAJĂRII, ACCES / CIRCULAȚII

### 3.1. REPARTIZAREA FUNCȚIUNILOR DUPĂ AMENAJARE

Suprafețe camere în metri pătrați:

- Cameră preparare spumă: 32.66 mp
- Cameră pompe apă incendiu: 90.76 mp
- Cameră PLC și personal SPSU: 5.40 mp
- Cameră tablou electric: 3.79 mp
- Cameră personal și accesorii: 3.79 mp
- Cameră UPS și încărcare baterii motor Diesel: 3.79 mp

Nr. Proiect	Nr. Document	Denumire Document
<b>B.068.017</b>	<b>ARH-MTh-006</b>	<b>MEMORIU TEHNIC ARHITECTURĂ CLĂDIRE PSI</b>



### **3.2. ACCESE ȘI CIRCULAȚII**

Clădirea este prevăzută cu acces pe două laturi după cum urmează:

Cameră PLC și personal SPSU\_o ușă simplă de l=0.90m cu deschidere spre exterior;

Cameră pompe apă incendiu\_două uși duble de l=2.00m cu deschidere spre exterior;

Cameră preparare spumă\_o ușă dublă de l=2.00m cu deschidere spre exterior;

Cameră personal și accesorii\_o ușă simplă de l=0.90m cu deschidere spre exterior;

Cameră tablou electric\_o ușă simplă de l=0.90m cu deschidere spre exterior;

Cameră UPS și încărcare baterii motor diesel\_o ușă simplă de l=0.90m cu deschidere spre exterior.

## **4. DOTĂRILE SPAȚIULUI AMENAJAT. INSTALAȚII ELECTRICE**

Clădirea PSI va fi prevăzută cu următoarele echipamente / sisteme electrice:

Tablou electric amplasat local, va asigura alimentarea cu energie electrică a tuturor consumatorilor aferenți sistemului PSI. Tabloul electric va fi alimentat cu energie electrică din distribuția de joasă tensiune a postului de transformare existent în amplasament, înaintea întreruptorului general.

UPS cu sistemul de baterii și tabloul de distribuție care să asigure consumatorilor vitali (care nu permit întrerupere în alimentarea cu energie electrică) o autonomie de funcționare de minim două ore, în lipsa tensiunii de la rețea.

Sistem de iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului în toate incintele clădirii – alimentat din tabloul de distribuție al UPS-ului.

Sistem de prize în fiecare incintă, prizele vor fi distribuite în funcție de necesități și de destinația fiecărei incinte. Circuitele de prize vor fi alimentate din tabloul electric amplasat local.

Sistem de încălzire - Încălzirea spațiilor se va realiza cu radiatoare electrice termostate, amplasate în incintele de încălzit. Radiatoarele se vor alimenta cu energie electrică de la tabloul electric local. Sistemul de încălzire va fi dimensionat astfel încât să se asigure temperatura optimă de lucru pentru fiecare destinație.

Sistem de ventilație – ventilația incintelor se va realiza cu ventilatoare electrice acționate local, scopul ventilației fiind acela de a asigura eliminarea noxelor și împropățarea aerului din camerele echipamentelor tehnice.

Sisteme de aer condiționat – pentru încăperile în care personalul operator își desfășoară cea mai mare parte a activității (Cameră PLC și personal SPSU, Cameră personal și accesorii).

Cablajele interioare clădirii, se vor realiza cu cabluri izolate, nearmate, cu conductoare de cupru, cu întârziere la propagarea flăcării și rezistențe la foc (după caz), instalate pe tăvi mecano-zincate, respectiv în canalet de aluminiu (pentru secțiunile de traseu spre corpuri de iluminat, prize sau alte echipamente izolate). Tăvile de cabluri se vor instala pe pereți, la aprox. 3 m înălțime de la nivelul pardoselii finite. Trecerea cablurilor electrice prin pereții interiori ai clădirii, se va realiza cu dispozitive speciale de etanșare.

Clădirea va fi prevăzută cu centuri interioare de legare la pământ, executate cu platbandă OLZn 40x4mm. Centurile interioare de legare la pământ vor fi conectate la o priză de pământ exterioară clădirii, executată la 1m de fundația clădirii, în contur închis. Priza de pământ exterioară va fi executată cu platbandă OLZn 40x4mm instalată subteran la -0,9m, și electrozi din țevă OLZn 2,5", g=4,5mm, l=2m, dispuși cât mai uniform pe contur.

Clădirea va fi prevăzută cu sistem de protecție la trăsnet realizată cu ochiuri de rețea și tije de captare, care va asigura nivelul I (întărit) de protecție.

Detaliile tehnice ale instalațiilor electrice vor fi conținute în proiectul de specialitate.

## **5. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ**

### **5.1. STRUCTURA DE REZISTENȚĂ**

Fundațiile imobilului vor fi continue, realizate din beton armat. Structura de rezistență va fi alcătuită din stâlpi și grinzi din beton armat. Caracteristicile sunt detaliate în proiectul tehnic de specialitate.

Nr. Proiect	Nr. Document	Denumire Document
<b>B.068.017</b>	<b>ARH-MTh-006</b>	<b>MEMORIU TEHNIC ARHITECTURĂ CLĂDIRE PSI</b>

## **5.2. PEREȚI**

Pereții exteriori vor fi realizați din zidărie de cărămidă sau BCA de 30 cm la care se va adăuga un termosistem din vată bazaltică de 10cm. Finisajul exterior se va realiza din vopsea structurată de exterior culoare alb si gri antracit conform notațiilor fațadei.

Compartimentările interioare vor fi realizate din pereți gips-carton EI180' conform proiectului. Finisajele interioare se vor realiza cu vopsea lavabilă albă cu latex în componență.

## **5.3. ÎNVELITOARE**

Învelitoarea este din planșeu de beton armat monolit de 15 cm, la care se va aduce un strat de 20cm spumă poliuretanică cu proprietăți de hidro și termoizolare.

## **5.4. PARDOSEALĂ**

Pardoseala va fi realizată din șapă armată de beton elicopterizat. Pardoselile exterioare se vor realiza din beton armat și vor fi rezistente la manipulare echipamente grele.

# **6. ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR ESENȚIALE DE CALITATE**

Proiectul va fi verificat pentru îndeplinirea cerințelor esențiale de calitate conform legii. Principiile de proiectare avute în vedere pentru îndeplinirea acestor cerințe vor fi cuprinse în memoriile de specialitate.

## **6.1. REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE**

Structura de rezistență va fi dimensionată conform normativelor în vigoare.

## **6.2. SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE**

Prin proiect sunt luate toate măsurile necesare pentru asigurarea funcționării ansamblului civil, conform prevederilor Normativului NP 068-02 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare.

## **6.3. SIGURANȚA LA FOC**

Proiectul stabilește performanțele construcției privind siguranța la foc, corespunzător prevederilor P.118-99. Pentru îndeplinirea criteriilor și nivelurilor de performanță prevăzute în normativ, se vor utiliza materiale și elemente de construcții și instalații pentru care sunt efectuate determinări funcționale și de comportare la foc (clase de combustibilitate, rezistențe la foc, propagare flacăra, etc). Materialele și elementele noi de construcții și instalații produse în țară sau importate se vor utiliza în conformitate cu prevederile agrementelor tehnice ale acestora, emise potrivit legii.

Se recomandă ca, construcția să fie prevăzută cu instalație de semnalizare a incendiilor alimentată și la generatorul electric, deși normativele nu prevăd aceasta.

Pentru asigurarea condițiilor de acces, intervenție și salvare în caz de incendiu au fost prevăzute căi de circulație necesare funcțional, corespunzătoare accesului utilajelor și autospecialelor de intervenție ale pompierilor. Se asigură accesul autospecialelor la toate fațadele clădirii.

## **6.4. SĂNĂTATEA OAMENILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI**

Clădirea nu pune probleme deosebite de protecție a factorilor de mediu.

Nr. Proiect	Nr. Document	Denumire Document
<b>B.068.017</b>	<b>ARH-MTh-006</b>	<b>MEMORIU TEHNIC ARHITECTURĂ CLĂDIRE PSI</b>



Nu există surse majore de zgomote, vibrații, radiații, poluanți pentru sol sau subsol. Toate utilajele exterioare (agregate de aer condiționat, ventilatoare, etc) vor fi de tip silențios și vor fi instalate pe suporturi - amortizoare de vibrații).

#### **6.5. PROTECȚIA LA ZGOMOT**

Clădirea nu pune probleme deosebite de protecție la zgomot a persoanelor din interior sau a vecinătăților.

Suprafețele pline ale fațadelor sunt prevăzute din materiale care asigură izolarea corespunzătoare la zgomot aerian.

Utilajele (de aer condiționat, ventilatoare, pompe, etc) sunt prevăzute în varianta silențioasă și vor fi montate pe amortizoare de vibrații.

#### **6.6. SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ**

La proiectare s-au respectat prevederile normativului P 118-99. La execuție se vor respecta prevederile Normelor Generale PSI aprobate cu Ordinul nr. 163/2007, normativele P118-99 și C 300-94, privind prevenirea și stingerea incendiilor, pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, publicate în B.C. nr. 9/1994.

Măsurile de protecție și prevenire contra incendiilor vor fi detaliate în scenariul de siguranță ce va face parte din proiectul tehnic de execuție.

La executarea lucrărilor se vor respecta:

- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 9/N/15.03.1993. Norme generale de protecție a muncii editate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale și Ministerul Sănătății, ediția 1996.
- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă.
- NSSM 27 – Norme specifice pentru securitatea și sănătatea în muncă pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții.

Constructorul va respecta toate măsurile de tehnica securității și protecție a muncii în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare prevăzându-se, eventual, lucrări suplimentare impuse de condițiile locale.

Nr. Proiect	Nr. Document	Denumire Document
<b>B.068.017</b>	<b>ARH-MTh-006</b>	<b>MEMORIU TEHNIC ARHITECTURĂ CLĂDIRE PSI</b>